

Immo-ID: 110257
Anbieter-Objekt-ID: 2024032 - Büro
92 m²

Helle Büroflächen in bevorzugter Lage KA- Nordost



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

Courtage 3,57 Monatskaltmieten

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-66
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
as@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76139 Karlsruhe

Beschreibung:

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes. Derzeit können ca. 92,35 m² Fläche angemietet werden. Diese unterteilt sich mittels Trennwände aus Glaselementen in 2 Büroräume und einen großzügigen Flur bzw. Innenbereich. Hier lässt sich wunderbar ein schöner Empfangsbereich integrieren.

Kabelkanäle sind unterhalb der Fensterbänke vorhanden.

WC`s sowie eine kleine Teeküchenmöglichkeit befinden sich zur alleinigen Nutzung im Treppenhaus.

Die Mietfläche wird im renovierten Zustand übergeben.

PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück separat mit angemietet werden.

Bezug der Fläche ist kurzfristig möglich.

Lage:

Das Bürogebäude befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, ein Baumarkt, Möbelmärkte und verschiedene Handelsunternehmen angesiedelt.



Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Strasse in



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110257

Anbieter-Objekt-ID: 2024032 - Büro

92 m²



Lage (Forts.):

unmittelbarer Nähe zum Grundstück.

Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Energiedaten:

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de