

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099

8819m² großes Gewerbegrundstück mit 3 Mieter in verkehrsgünstiger Lage in Bornheim/Pfalz



Preis/Kauf:

2.800.000,00 €

Courteage/Kaution:

Courteage 3,57%

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76879 Bornheim

Beschreibung:
Großes Eckgrundstück, bestehend aus 2 Flurstücken, mit 2 Zufahrten und 3 langfristigen Mietern. Die Mietverträge haben eine fest vereinbarte Laufzeit zwischen Ende 2030 bis Ende 2031. Die Gesamtmiethfläche beträgt ca. 3.864m² und erwirtschaftet ca. € 217.934,00 p.a. (einschließlich der Erträge einer PV-Anlage). Die Gebäude sind unterschiedliche Baujahre zwischen 1990 bis 2010.

Lage:
Markante Ecklage im gewachsenen Gewerbegebiet von Bornheim, direkt vis-a-vis dem Hauptsitz der Fa. Hornbach.
Wenige Fahrminuten zur BAB A 65, bzw. B-10 und B-272

Sonstiges:
Die angegebenen Preise sind Nettopreise. Ein Energieausweis wird gerade vom Eigentümer erstellt. Wir reichen diesen nach, sobald er uns vorliegt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse:

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099



Energiedaten:

D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:

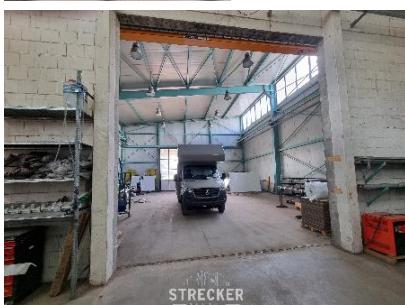
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



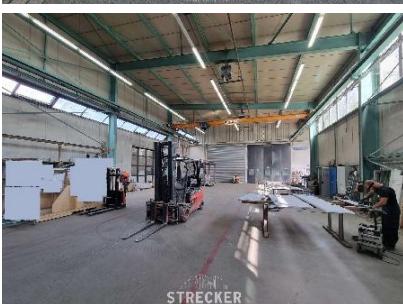
Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099



creditweb
So muss Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
Bester Baufinanzierer
2015
Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
Baufinanzierung: sehr gut
2015
Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 93 Baufinanzierungen

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de