

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099

8819m² großes Gewerbegrundstück mit 3
Mieter in verkehrsgünstiger Lage in
Bornheim/Pfalz



Preis/Kauf:
2.800.000,00 €

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57%

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76879 Bornheim

Beschreibung:
Großes Eckgrundstück, bestehend aus 2 Flurstücken, mit 2
Zufahrungen und 3 langfristigen Mietern. Die Mietverträge
haben eine fest vereinbarte Laufzeit zwischen Ende 2030 bis
Ende 2031. Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 3.864m² und
erwirtschaftet ca. € 217.934,00 p.a. (einschließlich der
Erträge einer PV-Anlage). Die Gebäude sind unterschiedliche
Baujahre zwischen 1990 bis 2010.

Lage:
Markante Ecklage im gewachsenen Gewerbegebiet von
Bornheim, direkt vis-a-vis dem Hauptsitz der Fa. Hornbach.
Wenige Fahrminuten zur BAB A 65, bzw. B-10 und B-272

Sonstiges:
Die angegebenen Preise sind Nettopreise. Ein Energieausweis
wird gerade vom Eigentümer erstellt. Wir reichen diesen
nach, sobald er uns vorliegt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099



Energiedaten:

D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

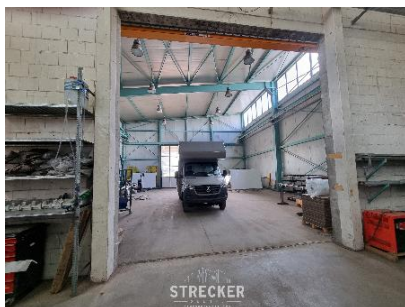
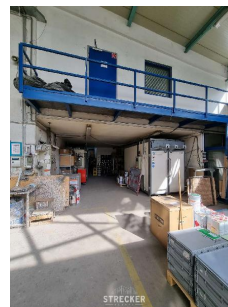
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

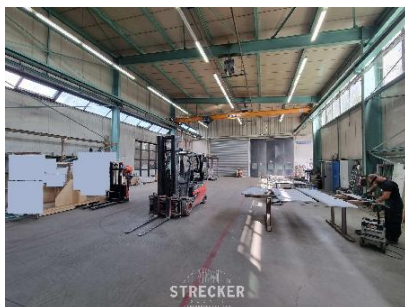
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110268

Anbieter-Objekt-ID: 2025099



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de