

Immo-ID: 110274

Anbieter-Objekt-ID: 2025129 - Lager



Preis/Miete:

Kaltmiete 865,00 €

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 Monatskaltmieten inkl.  
gesetzl. MwSt.

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und  
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker  
Frau Sabrina Hoymann  
An der Tagweide 2  
76139 Karlsruhe  
Telefon: (0721) 96 24 6-81  
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69  
sh@so-immo.de  
www.strecker-olenyi.de

## Kleines Lager mit Büro im KA-Rheinhafen

Ort:

76189 Karlsruhe

Beschreibung:

Der zur Anmietung stehende Hallenteil befindet sich auf  
einem Areal mit den unterschiedlichsten Unternehmen.

Es stehen ca. 182 m<sup>2</sup> Lagerfläche zur Verfügung.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 3 m, das Hallentor hat bspw. eine  
Größe von ca. 2,50 m hoch x 2,50 m breit.

PKW-Stellplätze können mit angemietet werden.

Die Mietflächen sind unbeheizt.

Ein Bezug ist ab dem 01.04.2026 möglich.

Auf dem Areal steht eine Bürofläche mit ca. 190 m<sup>2</sup> ebenfalls  
zur Anmietung zur Verfügung.

Lage:

Das Areal liegt im Industriegebiet Rheinhafen und zeichnet  
sich im Besonderen durch seine Verkehrsanbindung an den  
Frachthafen, den Industriegleisen und des ÖPNV aus. Die  
Nähe zur Südtangente B 10 als Zubringer zu den  
Bundesautobahnen 5 und 65 ist ein weiteres Merkmal der  
guten Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur  
wenige Meter entfernt.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110274

Anbieter-Objekt-ID: 2025129 - Lager



#### Sonstiges:

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Es liegt kein Energieausweis vor, da es sich um eine nicht beheizte Fläche handelt.

#### Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

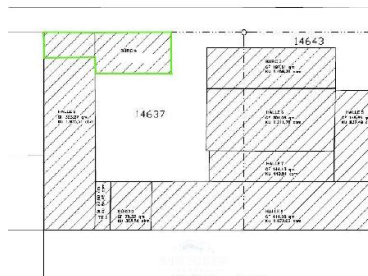
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110274

Anbieter-Objekt-ID: 2025129 - Lager



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de