

Immo-ID: 110274

Anbieter-Objekt-ID: 2025129 - Lager



Preis/Miete:

Kaltmiete 865,00 €

Courteage/Kaution:

Courteage 3,57 Monatskaltmieten inkl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-81

Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69

sh@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

Kleines Lager mit Büro im KA-Rheinhafen

Ort:

76189 Karlsruhe

Beschreibung:

Der zur Anmietung stehende Hallenteil befindet sich auf
einem Areal mit den unterschiedlichsten Unternehmen.

Es stehen ca. 182 m² Lagerfläche zur Verfügung.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 3 m, das Hallentor hat bspw. eine
Größe von ca. 2,50 m hoch x 2,50 m breit.

PKW-Stellplätze können mit angemietet werden.

Die Mietflächen sind unbeheizt.

Ein Bezug ist ab dem 01.04.2026 möglich.

Auf dem Areal steht eine Bürofläche mit ca. 190 m² ebenfalls
zur Anmietung zur Verfügung.

Lage:

Das Areal liegt im Industriegebiet Rheinhafen und zeichnet
sich im Besonderen durch seine Verkehrsanbindung an den
Frachthafen, den Industriegleisen und des ÖPNV aus. Die
Nähe zur Südtangente B 10 als Zubringer zu den
Bundesautobahnen 5 und 65 ist ein weiteres Merkmal der
guten Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur
wenige Meter entfernt.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110274

Anbieter-Objekt-ID: 2025129 - Lager



Sonstiges:

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl.
gesetzl. MwSt.

Es liegt kein Energieausweis vor, da es sich um eine nicht
beheizte Fläche handelt.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:

Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

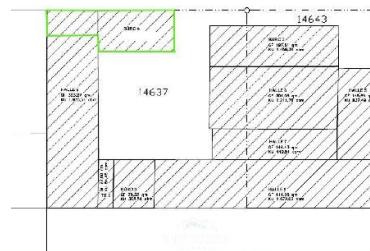


Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort

creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110274

Anbieter-Objekt-ID: 2025129 - Lager





creditweb
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
Bester Baufinanzierer
2015
Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
Baufinanzierung: sehr gut
2015
Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 97 Baufinanzierungen

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de