

Immo-ID: 110298

Anbieter-Objekt-ID: 2025150



Preis/Miete:

Kaltmiete 900,00 €

Courage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Kleines Ladenbüro in Sichtlage in Karlsbad ohne zusätzliche Mieterprovision

Ort:

76307 Karlsbad

Beschreibung:

Nach Vereinbarung anzumietende Gewerbefläche mit ca. 120m² im EG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in Karlsbad-Langensteinbach. Unterteilt in 4 Räume einschließlich großzügigem Empfang. Separate Toilette, Dusche und kleine Teeküche. Auf der Rückseite befindet sich ein ebenerdig andienbarer 2. Zugang. Die Einheit eignet sich als Büronutzung als auch als Ladenbüro. Ein Stellplatz ist der Einheit zugeordnet.

Lage:

Zentrale Lage im Gewerbegebiet Schiesshüttenäcker von Karlsbad

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp:



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:

Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort

creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110298

Anbieter-Objekt-ID: 2025150



Energiedaten:

3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

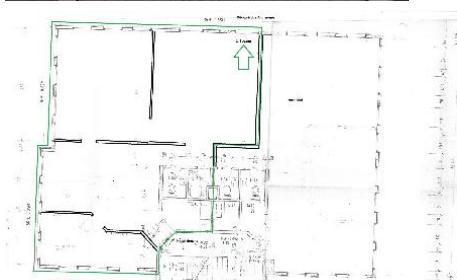

Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter
Bester Baufinanzierer 2015


Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 97 Baufinanzierungen
Baufinanzierung: sehr gut 2015

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110298

Anbieter-Objekt-ID: 2025150



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.


Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter
Bester Baufinanzierer 2015


Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 93 Baufinanzierungen
Baufinanzierung: sehr gut 2015

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110298

Anbieter-Objekt-ID: 2025150



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de