

Immo-ID: 110338
Anbieter-Objekt-ID: 2026033

Werkstatt / Montagehallen kurzfristig freiwerdend in Bornheim bei Landau



Ort:
76879 Bornheim

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Liegenschaft hat eine Gesamtmietfläche von ca. 1.300m². Im vorderen Bereich sind die Verwaltungsflächen mit Empfang, Foyer und Sanitärflächen mit ca. 239m². Im Anschluß daran schließt sich eine zweigeteilte Metallbauhalle an. Sie hat ca. 995m² unterteilt in ca. 535m² und 434m² ebenerdig andienbare Montagehallen und ca. 25m² Lagerbereich. Die durchschnittliche Höhe UK Binder beträgt ca. 3,75m. Weitere ca. 40m² sind als überdachte Lagerfläche vorgesehen. Ein 3,2t-Kran ist vorhanden. Vor dem Bürobereich stehen ca. 12 Parkplätze zur Verfügung. Die Mietflächen werden ab Juni 2026 freigestellt. Die Andienung zum Grundstück kann über 2 Zufahrten erfolgen.

Preis/Miete:
Kaltmiete 5.500,00 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Lage:
Markante Ecklage im gewachsenen Gewerbegebiet von Bornheim, direkt vis-a-vis dem Hauptsitz der Fa. Hornbach. Wenige Fahrminuten zur BAB A 65, bzw. B-10 und B-272. Auf dem Areal befindet sich noch ein Lackierbetrieb und ein Brautmodengeschäft.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110338

Anbieter-Objekt-ID: 2026033



Sonstiges:

Bei den genannten Preisen handelt es sich um Nettoangaben.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

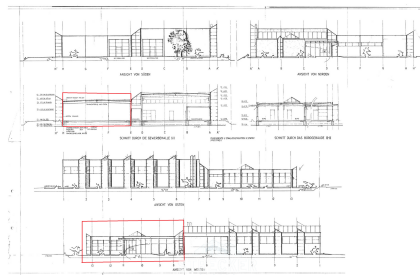
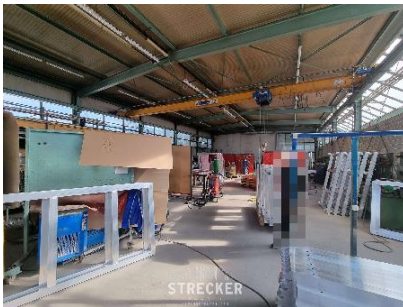
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110338

Anbieter-Objekt-ID: 2026033



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de