

Immo-ID: 110375
Anbieter-Objekt-ID: 2026053

Montage-, Labor-, Bürogebäude mit drei Garagen und Stellplätzen



Preis / Miete:

Kaltmiete 4.000,00 €

Courtage / Kautions:

Courtage 3,57 Monatskaltmieten inkl.
gesetzl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76337 Waldbronn

Beschreibung:

Zur Vermietung kommendes Solitärprojekt mit gesamt ca. 625 m². Diese teilt sich auf in ca. 220 m² Verwaltungs-, Sozial, Sanitärbereich und ca. 405 m² Leichtmontage, Labor, Technikfläche. Die Einteilung ist zweckmäßig. Andienbar ist die Fläche über den Büroeingang, oder eine ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor mit 4 m Breite und 2,5m Höhe. Sanitärflächen sind doppelt vorhanden. Ebenso eine Dusche. Vor dem Gebäude stehen drei Garagen und fünf Stellplätze zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeit am Büroeingangsbereich.

Der vorherige Mieter hat die Fläche als Schulungs- und Modellwerkstatt genutzt. Hinter und links am Gebäude befindet sich eine Grünfläche die genutzt werden kann. Das Gebäude steht spätestens ab dem 01.10.2026 zur Verfügung.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Waldbronn-Reichenbach. Zur BAB Anschlußstelle Karlsbad sind es ca. 5 Fahrminuten

Sonstiges:

Ein Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

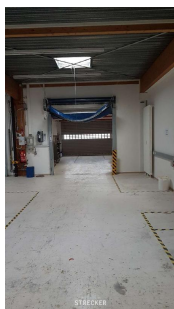
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110375

Anbieter-Objekt-ID: 2026053



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

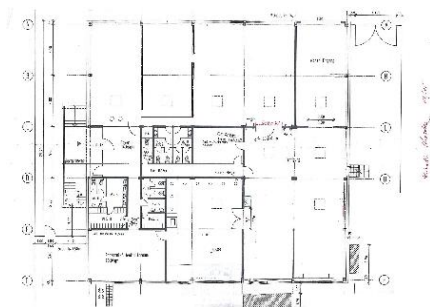
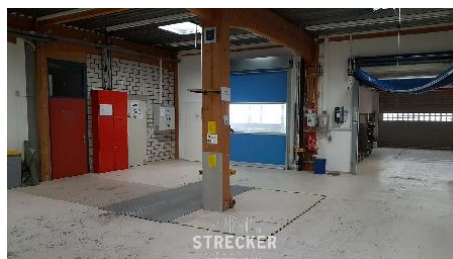
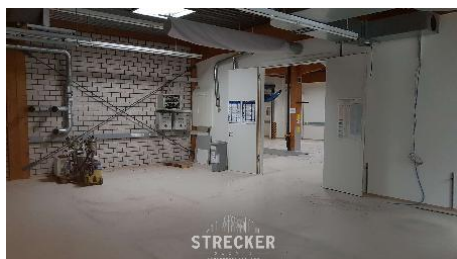
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110375

Anbieter-Objekt-ID: 2026053



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de