

Immo-ID: 65554  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

## Einlieger Wohnung



Preis/Kauf:  
100.000,00 €

Wohnfläche:  
60 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
2

Courtage/Kaution:  
k.A.

Anbieter:  
Privat angebotene Immobilie  
Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Ort:  
76307 Karlsbad

Beschreibung:  
Hier findet der neue Bewohner eine gemütliche Wohnqualität vor. Das Apartment verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich, einen separaten Küchenbereich mit großem Kühlschrank und Küchenbar, ein Bad mit Eckrunddusche, Waschmaschine, Waschbecken und WC, raumhoch gefliest mit stoiler Dekorfließen.

Lage:  
Antsprechende ruhige Lage im gepflegten Anwesend.

Ausstattung:  
\* Antsprechend Möbliert  
\* Laminatboden im Schlaf/Wohnbereich  
\* Sat TV (Fernseher dabei)  
\* Telefon und Internetzugang Anschluss vorhanden  
\* große Fensterfront mit Leichtlaufrolläden  
\* Saunahaus kann ich Absprache mitbenutzt werden.  
\* PKW Stellplatz  
\* Nachtspeicher Heizung

Energiedaten:  
Baujahr: 2007  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109,6  
Energiepass Stromwert: 339,8  
Baujahr: 2011  
Heizungsart:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 65554

Anbieter-Objekt-ID: k.A.



Energiedaten:  
Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109.60  
Energiepass Stromwert: 339.80  
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein  
Energiepass Kennwert: 159.80  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 65554

Anbieter-Objekt-ID: k.A.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de