

Immo-ID: 68607  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

## Möbliertes Maisonette Appartement

Preis/Miete:  
Kaltmiete 400,00 €  
Nebenkosten 60,00 €

Wohnfläche:  
36 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
2

Courtage/Kaution:  
k.A.

Anbieter:  
Privat angebotene Immobilie  
Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Ort:  
76227 Karlsruhe

Beschreibung:  
Möbliertes Maisonette Appartement, 36,0 m<sup>2</sup> in KA-Durlach ab 01.04.2010 möglichst an Wochenendheimfahrer/in zu vermieten. Eigener Eingang, Sprechanlage, PKW Stellplatz am Haus möglich.

Lage:  
Altstadtring Durlach, 3 min Straba, 5 min Bahnhof

Ausstattung:  
Komplett eingerichtete Küche mit Essplatz, DU/WC, Wohn-/Schlafraum, Fernseher, Kabel-TV, Kabel-Internet, Telefonanschl. Parkett Linoleum, Fliesen

Sonstiges:  
Belegung mit max 1 Person

Energiedaten:  
Baujahr: 2007  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109,6  
Energiepass Stromwert: 339,8  
Baujahr: 2011  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109.60  
Energiepass Stromwert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 68607  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:  
339.80  
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein  
Energiepass Kennwert: 159.80  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de