

Immo-ID: 77824  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

## Gemütliche 2,5 ZKB in Waldbronn- Reichenbach kurzfristig zu vermieten

Preis/Miete:  
Kaltmiete 425,00 €  
Nebenkosten 90,00 €  
Warmmiete 515,00 €

Wohnfläche:  
63 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
2

Courtage/Kaution:  
Courtage 2,38 Kaltmonatsmiete

Anbieter:  
DV Immobilien Alexandra Daniel  
Eschenweg 7  
76337 Waldbronn  
Telefon: 07243/652031  
Telefax: 07243/652686  
a.daniel@dv-immobilien.de  
www.dv-immobilien.de

Ort:  
76337 Waldbronn

Beschreibung:  
Kürzlich renovierte 2,5 Zimmer-Whg. mit neuwertigem Tageslichtbad (Badewanne), großer Wohnküche, Kellerraum. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines ruhigen 3-Familienhauses, nahe Stadtbahnanschluß, Bus und Natur gelegen.  
Nach Absprache mit dem Mieter kann die Wohnung kurzfristig bezogen werden.

Lage:  
In ruhiger Lage nahe dem Wald. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind am Ort oder mit dem Auto gut erreichbar. Der Stadtbahnanschluß sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar. Der nächste Autobahnanschluß an die A6 Richtung Karlsruhe / Stuttgart kann in ca. 10 Fahrminuten erreicht werden.

Ausstattung:  
Holzböden, Fliesen, Tageslichtbad mit Badewanne, Öl-Zentralheizung.  
Die Wohnung sowie das gesamte Haus sind sehr gepflegt.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 77824

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

**Sonstiges:**

Die vom Mieter im Falle der Anmietung an die Firma DV Immobilien Alexandra Daniel zu bezahlende Provision beträgt 2,38 Kaltmonatsmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese ist verdient und fällig bei Mietvertragsabschluß.

**Energiedaten:**

Baujahr: 2007

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109,6

Energiepass Stromwert: 339,8

Baujahr: 2011

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109.60

Energiepass Stromwert: 339.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 159.80

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de