

Immo-ID: 80806
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

NB in KA-Palmbach: Familien sind hier
herzlich willkommen!



Preis/Kauf:
k.A.

Wohnfläche:
135 m²

Anzahl Zimmer:
5

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Herrling & Partner GmbH
Hauptstraße 80
76297 Stutensee-Blankenloch
Telefon: 07244 9068
Telefax: 07244 93247
herrling@herrling.de
www.herrling.de

Ort:
76228 Karlsruhe

Beschreibung:
Hier entstehen 5 Reihenhäuser in moderner Pultdachform, energieeffizient, solarer Unterstützung, hell durch großzügige Fensterflächen, Terrasse und Dachterrasse, Carport vor dem Haus.

Wir bieten diese Häuser nach unserer hochwertigen Bau- und Leistungsbeschreibung als Energie-Effizienz-Haus (KfW 70) an, darüberhinaus bieten wir verschiedene Ausbaupakete an und weitere energiesparende Nutzungsmöglichkeiten durch Mini-BHKW im KG, Solare Heizungsanbindung oder Luft-Wasser-WP oder auch Photovoltaik mit Netzeinspeisung.

Aufgrund der nur leichten Hanglage des Gesamtgrundstückes gehen wir zunächst von gleichem Höhenniveau der Häuser aus. Im Zuge weiterführender Planung könnte eine dann zu berücksichtigende Höhenversetzung der Gebäude notwendig werden. Die Häuser sind natürlich durch zweischaliges Mauerwerk völlig voneinander getrennt und technisch auf dem neuesten Stand.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 80806
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Ausstattung:

KG: 2 große Räume, Treppenflur
EG: Wohnen/Essen Kochen getrennt oder offen, Diele, Gäste-WC
OG: 3 Schlafräume, Bad, Diele
DG: Als Studio oder weiterer Schlafrum mit Ausbaumöglichkeit 2. Bad

Terrasse eben zu begehen direkt vom Wohnzimmer aus, Dachterrasse im 2. Obergeschoss, überdachter KFZ-Stellplatz und anschließendem Platz für Fahrräder, sowie Platz für Abfall mit Sichtschutz und Begrünung

Sonstiges:

Grundstücksgrößen ab 162 m² - 243 m², die Grundstücke werden gesondert erworben. KP hier ab 55T€

Wohnflächen der Häuser ca. 142m² + ca. 55 m² Nutzfläche im Kellergeschoss, jeweils voll unterkellert.

Preise für die Häuser ab 285.000,- €
Die Grundstückspreise sind von den Größen und den persönlichen Verhältnissen abhängig, (ab ca. € 47.000)

auch Erbpacht ist möglich!!

Bei Familien mit Kindern gibt es hier pro Kind attraktive Vergünstigungen auf das Grundstück der Stadt



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 80806

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Sonstiges (Forts.):
Karlsruhe.

Achtung: die Grunderwerbsteuer wird sich im Oktober von 3,5% auf 5% des Grundstückskaufpreises erhöhen! Also jetzt in Immobilien investieren!

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109,6

Energiepass Stromwert: 339,8

Baujahr: 2015

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109.60

Energiepass Stromwert: 339.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 80.60

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de