

Immo-ID: 82695
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

3 Fam.-Haus in Stutensee-Friedrichstal Wohnen mit der Sonne

Preis/Kauf:
k.A.

Ort:
76297 Stutensee

Wohnfläche:
289 m²

Beschreibung:
Preis auf Anfrage.

Courtage/Kautions:
k.A.

Ein Haus der Extraklasse
3 Wohneinheiten:

Anbieter:
Herrling & Partner GmbH
Hauptstraße 80
76297 Stutensee-Blankenloch
Telefon: 07244 9068
Telefax: 07244 93247
herrling@herrling.de
www.herrling.de

- Erdgeschoss: 3 Zi.-ETW mit Garten in Süd-Lage ca. 87qm
Wohnfläche
- 1.OG: 3 Zi.-ETW, ca. 87m² Wfl.
- 2.OG + DG: 4 Zi.-Maisonette mit lichtdurchflutetem Studio
ca. 115qm Wfl.

Massiv, Stein auf Stein, moderne-
trotzdem bewährte Konstruktionen!
Der KP versteht sich schlüsselfertig mit allem Drum und Dran
(außer Notar, Grundbuch, Grunderw.steuer) nach unserer
Beschreibung.

Lage:
Einkaufszentrum, Bürgerbüro, Apotheke gleich nebenan--
Schule 2 Min. Stadtbahn 5 Min



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 82695

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung mit solarer Brauchwasserunterstützung.
- Massives Mauerwerk
- KfW70-Energieeffizienzhaus
- optional: Stellplatz oder Carport

Sonstiges:

Auf die Planung kann noch Einfluß genommen werden.
Verkauf einzeln oder Komplett.

Achtung: die Grunderwerbsteuer wird sich im Oktober von 3,5% auf 5% des Grundstückskaufpreises erhöhen! Also jetzt in Immobilien investieren!

Energiedaten:

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109,6

Energiepass Stromwert: 339,8

Baujahr: 2015

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109.60

Energiepass Stromwert: 339.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 80.60

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 82695
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten (Forts.):
Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de