

Immo-ID: 82714
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Wohnen und Arbeiten in einem Haus mit Geschichte und Charakter

Preis/Kauf:
k.A.

Courtage/Kautions:
k.A.

Anbieter:
Herrling & Partner GmbH
Hauptstraße 80
76297 Stutensee-Blankenloch
Telefon: 07244 9068
Telefax: 07244 93247
herrling@herrling.de
www.herrling.de

Ort:
76297 Stutensee

Beschreibung:
Ein Haus der besonderen Qualität und Klasse. Wer die Kombination von Altem, Ehrwürdigem und Geschichtlichem mit neuer Technik liebt, die Möglichkeiten des Hauses schätzt -Näheres auf Anfrage- wird dieses Angebot besonders zu schätzen wissen.

Lage:
An exponierter, bekannter Stelle
genaue Lage auf Anfrage, mit Stadtbahn in 15 min in KA
daneben bieten wir auch die Möglichkeit,
ähnlich große Flächen in einem modernen
Wohn- u. Gewerbehau zu erwerben.
Dort ebener Zugang und Aufzug zum 1.OG
Loftartiger Baustil mit geschwungener Freitragender Treppe
ins 1.OG nach bisheriger Planung. Bei Interesse einfach
anfragen

Ausstattung:
Kernsanierung hat stattgefunden, moderne
Technik ist eingebaut,



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 82714

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Sonstiges:

Es besteht Erweiterungsmöglichkeit für architektonisch
interessantem Neubau im rückwärtigem Bereich
rd. 210qm, B-Genehmigung vorhanden
auch Nutzung Wohnen nd Arbeiten denkbar

Energiedaten:

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142,6

Energiepass Stromwert: 1,3

Baujahr: 1963

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142.60

Energiepass Stromwert: 1.30

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 133.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de