

Immo-ID: 82714  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

## Wohnen und Arbeiten in einem Haus mit Geschichte und Charakter

Preis/Kauf:  
k.A.

Courtage/Kautions:  
k.A.

Anbieter:  
Herrling & Partner GmbH  
Hauptstraße 80  
76297 Stutensee-Blankenloch  
Telefon: 07244 9068  
Telefax: 07244 93247  
herrling@herrling.de  
www.herrling.de

Ort:  
76297 Stutensee

Beschreibung:  
Ein Haus der besonderen Qualität und Klasse. Wer die Kombination von Altem, Ehrwürdigem und Geschichtlichem mit neuer Technik liebt, die Möglichkeiten des Hauses schätzt -Näheres auf Anfrage- wird dieses Angebot besonders zu schätzen wissen.

Lage:  
An exponierter, bekannter Stelle  
genaue Lage auf Anfrage, mit Stadtbahn in 15 min in KA  
daneben bieten wir auch die Möglichkeit,  
ähnlich große Flächen in einem modernen  
Wohn- u. Gewerbehau zu erwerben.  
Dort ebener Zugang und Aufzug zum 1.OG  
Loftartiger Baustil mit geschwungener Freitragender Treppe  
ins 1.OG nach bisheriger Planung. Bei Interesse einfach  
anfragen

Ausstattung:  
Kernsanierung hat stattgefunden, moderne  
Technik ist eingebaut,



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 82714

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Sonstiges:

Es besteht Erweiterungsmöglichkeit für architektonisch  
interessantem Neubau im rückwärtigem Bereich  
rd. 210qm, B-Genehmigung vorhanden  
auch Nutzung Wohnen und Arbeiten denkbar

Energiedaten:

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142,6

Energiepass Stromwert: 1,3

Baujahr: 1963

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142.60

Energiepass Stromwert: 1.30

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 133.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de