

Immo-ID: 82715
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Sehr gute Kapitalanlage: Laden in bester Lage am Ort

Preis/Kauf:
395.000,00 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Herrling & Partner GmbH
Hauptstraße 80
76297 Stutensee-Blankenloch
Telefon: 07244 9068
Telefax: 07244 93247
herrling@herrling.de
www.herrling.de

Ort:
76297 Stutensee

Beschreibung:
Der zu verkaufende Laden ist ein sehr gut vermietetes
Anlageobjekt. Bekannt am Ort
mit bestem Leumund

Lage:
Mitten im Ort mit über 10.000 Einwohnern, gute Frequenz.

Ausstattung:
Ansprechend, neuwertig, geschmackvoll eingerichtet.
Die Einrichtung ist jedoch nicht Kaufbestandteil.

Sonstiges:
Näheres auf Anfrage
weiter Objekte: gut gehende WG mit 7 Einheiten, fast 7%
Rendite
Arztpraxis, TG-Plätze, 6-Familienhaus,
Wohn-u. Geschäftshaus

einfach anfragen

Energiedaten:
Baujahr: 1993
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 142,6
Energiepass Stromwert: 1,3
Baujahr: 1963
Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 82715
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:
Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 142.60
Energiepass Stromwert: 1.30
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 133.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de