

Immo-ID: 82715  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

## Sehr gute Kapitalanlage: Laden in bester Lage am Ort

Preis/Kauf:  
395.000,00 €

Courtage/Kautions:  
k.A.

Anbieter:  
Herrling & Partner GmbH  
Hauptstraße 80  
76297 Stutensee-Blankenloch  
Telefon: 07244 9068  
Telefax: 07244 93247  
herrling@herrling.de  
www.herrling.de

Ort:  
76297 Stutensee

Beschreibung:  
Der zu verkaufende Laden ist ein sehr gut vermietetes  
Anlageobjekt. Bekannt am Ort  
mit bestem Leumund

Lage:  
Mitten im Ort mit über 10.000 Einwohnern, gute Frequenz.

Ausstattung:  
Ansprechend, neuwertig, geschmackvoll eingerichtet.  
Die Einrichtung ist jedoch nicht Kaufbestandteil.

Sonstiges:  
Näheres auf Anfrage  
weiter Objekte: gut gehende WG mit 7 Einheiten, fast 7%  
Rendite  
Arztpraxis, TG-Plätze, 6-Familienhaus,  
Wohn-u. Geschäftshaus

einfach anfragen

Energiedaten:  
Baujahr: 1993  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 142,6  
Energiepass Stromwert: 1,3  
Baujahr: 1963  
Heizungsart:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 82715  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:  
Zentralheizung  
Befeuerungsart: Erdgas leicht  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 142.60  
Energiepass Stromwert: 1.30  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass Kennwert: 133.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de