

Immo-ID: 85591  
Anbieter-Objekt-ID: 1023



### 3 ZKBB ETW, EG Gute Lage , Nähe S-Bahn

Ort:  
75015 Bretten

Energiedaten:  
Baujahr: 2007  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109,6  
Energiepass Stromwert: 339,8  
Baujahr: 2011  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109.60  
Energiepass Stromwert: 339.80  
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein  
Energiepass Kennwert: 159.80  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: gepflegt

Preis/Kauf:  
147.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 1.478,00 €  
Wohnfläche:  
94 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer:  
3  
Courtage/Kautiion:  
k.A.

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Anbieter:  
Abendschein & Hetschold Immobilien,  
Hausverwaltung  
Frank Weps  
Ahornweg 5  
68809 Neulußheim  
Telefon: 06205-2551747  
Mobil: 0176-10025610  
Telefax: 06205-2551741  
info@ah-immomakler.de  
www.ah-immomakler.de



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 85591  
 Anbieter-Objekt-ID: 1023



 **creditweb**  
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 85591

Anbieter-Objekt-ID: 1023



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de