

Immo-ID: 87211
Anbieter-Objekt-ID: 520A1



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.700,00 €
Warmmiete 1.950,00 €
Wohnfläche:
132 m²
Anzahl Zimmer:
4
Courtage/Kautiion:
Kautiion 3.400
Courtage 2,38MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Kaplan Immobilien
B. Nowosak
Pfinztalstr. 90
76227 Karlsruhe
Telefon: (0721) 1 61 96 64
Mobil: (0163) 3 00 61 27
Telefax: (0721) 7 91 85 41
tb@ka-immo.net
www.kaplan-immobilien.de

Moderne helle großzügig geschnittene Wohnung mit gehobener Ausstattung

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
Das Haus wurde 2008 solider Massivbauweise erstellt und ist voll unterkellert.
Neubau Erstbezug- Wohnung mit guter Raumaufteilung in einem 5 Familienhaus.

4 Zimmer-Wohnung in KA-Südweststadt

Haustiere wie Hund oder Katze nach Absprache

Eckdaten im Überblick:

- + gute Raumaufteilung
- + helle Räume mit 3 Meter Deckenhöhe
- + ruhige Lage
- + kleine Wohneinheit.

- + Wohnraum und Schlafräume mit Parkettböden
- + Küche und Sanitärräume mit Fliesen

- + geschlossene Küche
- + Abzugsschacht in Küche vorhanden.
- + Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- + Küche mit Fenster

- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Dusche, 1 Waschbecken und



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87211
Anbieter-Objekt-ID: 520A1

Beschreibung (Forts.):

- WC.
- + Tageslicht-Badezimmer mit Dusche, 1 Waschbecken und WC.
- + zweites Badezimmer
- + Helle Fliesen im Badezimmer.

- + Zentralheizung.
- + Fußbodenheizung
- + Be,- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

- + 2 Gartenterrassen vorhanden
- + Garten vorhanden

- + Abstellkammer vorhanden
- + Kellerraum vorhanden.

- + Sprechanlage vorhanden.
- + Kabelanschluss vorhanden.

Sonstiges:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und die Angabe einer Rufnummer. Bitte bedenken Sie dass wir Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Interesse an den neusten



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87211
Anbieter-Objekt-ID: 520A1

Sonstiges (Forts.):
Immobilieangeboten?
Geben Sie einfach Ihre Suchkriterien gleich mit an, je detaillierter umso besser!
Wir lassen Ihnen nur Angebote zukommen die zu Ihren Angaben passen.

Mindestangaben:
Objektart, Orte bzw. Stadtteile, ab ... Zimmer, ab ... m²,
Kaltmiete bis ... €

Weitere Suchkriterienangaben ganz nach Ihren Wünschen bzw. Anforderungen an die gesuchte Immobilie.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.kaplan-immobilien.de

Die Maklerprovision bzw. -courtage beträgt 2 Monatskaltmieten zuzüglich der gesetzlichen (19 %) MwSt., sie ist bei Vertragsabschluss verdient, fällig und zahlbar, unbeschadet einer eventuellen Vergütung durch die Vermieterseite.

Energiedaten (Forts.):
Baujahr: 2007
Energiepass Wertklasse: C
Energiepass Wärmewert: 109,6
Energiepass Stromwert: 339,8
Baujahr: 2011
Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87211
Anbieter-Objekt-ID: 520A1

Energiedaten (Forts.):
Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: C
Energiepass Wärmewert: 109.60
Energiepass Stromwert: 339.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 159.80
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de