

Immo-ID: 87482

Anbieter-Objekt-ID: 714A1



Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.200,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Kaplan Immobilien

M. Kaplan

Pfinztalstr. 90

76227 Karlsruhe

Telefon: (0721) 7 91 85 40

Mobil: (0162) 16 11 798

Telefax: (0721) 7 91 85 41

kaplan@ka-immo.net

www.kaplan-immobilien.de

Supermarkt in guter Lage und viel
Kundenpotenzial *VERMIETUNG
PROVISIONSFREI !!!

Ort:

76131 Karlsruhe

Beschreibung:

Der Supermarkt hat insgesamt eine Fläche von ca 260 m²

Großer Bereich mit Regalen um Waren anzubieten.

Theke für Bereich Brot

Theke für Bereich Fleisch

Kühlraum vorhanden

Bürobereich vorhanden

Lager für Waren vorhanden

Sanitärräume vorhanden

Parkplätze vorhanden

Warenannahmehbereich vorhanden

Optional besteht die Möglichkeit vor dem Supermarkt einen

Imbiss-Wagen zu betreiben, kann aber auch Untervermietet

werden.

Es besteht die Möglichkeit die vorhandenen Waren zu

übernehmen. Es kann aber auch der Laden ohne Waren

übernommen werden, nur mit Kühltheke, Regale etc.

Lage:

KA Oststadt



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87482

Anbieter-Objekt-ID: 714A1

Sonstiges:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und die Angabe einer Rufnummer. Bitte bedenken Sie dass wir Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Energiedaten:

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142,6

Energiepass Stromwert: 1,3

Baujahr: 1963

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142.60

Energiepass Stromwert: 1.30

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 133.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de