

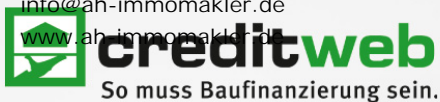
Immo-ID: 87669  
Anbieter-Objekt-ID: 1060



Preis/Miete:  
Nettokaltmiete 600,00 €  
Kaltmiete 600,00 €  
Nebenkosten 130,00 €  
Warmmiete 730,00 €

Courtage/Kautions:  
Kautions 1.200  
Courtage 1200

Anbieter:  
Abendschein & Hetschold Immobilien,  
Hausverwaltung  
Frank Weps  
Ahornweg 5  
68809 Neulußheim  
Telefon: 06205-2551747  
Mobil: 0176-10025610  
Telefax: 06205-2551741  
info@ah-immomakler.de  
www.ah-immomakler.de



Gewerbe 62 m<sup>2</sup> ideal für  
Freiberufler, Steuerberater, Architekten, Künstler  
usw. 2MM Courtage

Ort:  
75015 Bretten

Beschreibung:  
Gewerbefläche 62m<sup>2</sup> mit hochwertiger  
Ausstattung, Granitboden, Fußbodenheizung. Ebenerdiger  
Zugang, als Ladenlokal, Studio, Büro oder Galerie nutzbar.  
Hohe Räume und Zugang zum Hof. Unterstellflächen im Hof  
möglich. Küchenanschlüsse vorhanden.

Lage:  
In der Kernstadt Bretten gelegen, sind es ca. 300m zum  
Zentrum und 8min. zu Bahnhof. Eine ruhige Lage und  
trotzdem Nähe zum Zentrum. Die Verkehrsanbindung ist gut  
und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe, ebenso  
die medizinische Versorgung und Schulen, Kita usw.

Ausstattung:  
Granitboden, Fußbodenheizung, Küchenanschlüsse  
vorhanden, EDV Verkabelung

Sonstiges:  
Bis zu 3-4 Arbeitsplätze gestaltbar, Bedarfsgerechter Umbau  
teilweise möglich.  
Ideal für Freiberufler, Architekten, Gutachter, Künstler und  
ähnliches.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87669

Anbieter-Objekt-ID: 1060



Energiedaten:

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142,6

Energiepass Stromwert: 1,3

Baujahr: 1963

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142.60

Energiepass Stromwert: 1.30

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 133.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87669  
 Anbieter-Objekt-ID: 1060



 **creditweb**  
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 87669

Anbieter-Objekt-ID: 1060



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de