

Immo-ID: 88022

Anbieter-Objekt-ID: 727A1



## Friseursalon sucht neuen Mieter \*PROVISIONSFREI !!!

Ort:  
76185 Karlsruhe

Beschreibung:  
Friseursalon mit Kundenstamm in Mühlburg sucht einen neuen Mieter.

11 m Fensterfront

Staffelmiete:

2013: 1050 €  
2014: 1100 €  
2015: 1150 €  
2016: 1200 €  
2017: 1200 €  
keine weiteren Erhöhungen

Ablöse Festpreis 10.000 €

Lage:  
Nähe Strassenbahnhaltestelle Yorckstraße

Sonstiges:  
PROVISIONSFREI !!!

Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.000,00 €

Nebenkosten 100,00 €

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Kaplan Immobilien

M. Kaplan

Pfinztalstr. 90

76227 Karlsruhe

Telefon: (0721) 7 91 85 40

Mobil: (0162) 16 11 798

Telefax: (0721) 7 91 85 41

kaplan@ka-immo.net

www.kaplan-immobilien.de



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 88022

Anbieter-Objekt-ID: 727A1



Energiedaten:

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142,6

Energiepass Stromwert: 1,3

Baujahr: 1963

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 142.60

Energiepass Stromwert: 1.30

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 133.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de