

Immo-ID: 89092  
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

### Provisionsfrei: 2-Zi-ETW Pforzheim- Südstadt incl. Garagen-Stellplatz



Preis/Kauf:  
92.000,00 €

Wohnfläche:  
46 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
2

Courtage/Kaution:  
k.A.

Anbieter:  
Privat angebotene Immobilie  
Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Ort:  
75175 Pforzheim

Beschreibung:  
2-Zi-ETW in Pforzheim-Südstadt, 46 qm, Zentralheizung, großer, teilweise überdachter Balkon, 1. OG, separater Garagen-Stellplatz, Keller, Raum für Waschmaschine und Trockner, ruhige Lage (keine Durchgangsstraße), sehr schöner Blick auf die Stadt, Nähe August-Kayser-Stift, Baujahr 1994, 92000 Euro, Verkauf von Privat an Privat, provisionsfrei, sofort verfügbar.

Lage:  
Ruhig.

Ausstattung:  
Gut, gepflegt.

Sonstiges:  
Schöner Ausblick über Pforzheim.

Energiedaten:  
Baujahr: 2007  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert: 109,6  
Energiepass Stromwert: 339,8  
Baujahr: 2011  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse: C  
Energiepass Wärmewert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89092

Anbieter-Objekt-ID: k.A.



Energiedaten:

109.60

Energiepass Stromwert: 339.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 159.80

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89092

Anbieter-Objekt-ID: k.A.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de