

Immo-ID: 89488
Anbieter-Objekt-ID: 739A1



Preis/Kauf:
205.000,00 €

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57% inkl. MwSt.

Anbieter:
Kaplan Immobilien
B. Nowosak
Pfinztalstr. 90
76227 Karlsruhe
Telefon: (0721) 1 61 96 64
Mobil: (0163) 3 00 61 27
Telefax: (0721) 7 91 85 41
tb@ka-immo.net
www.kaplan-immobilien.de

Friseursalon mit Kundenstamm zu verkaufen oder zu vermieten

Ort:
76185 Karlsruhe

Beschreibung:
Der gut eingeführte Friseursalon hat einen großen Kundenstamm und Laufkundschaft. Inmitten der Stadt Karlsruhe/West. Eine 11 Meter Fensterfront bietet Platz für Eigenwerbung. Neben einer Teeküche steht ein Lagerraum sowie ein Kellerraum zur Verfügung. Die Hauskosten inkl. Rücklagen belaufen sich auf 93.-€ im Monat. Hinzu kommen Strom und Gas.

Das Ladengeschäft ist eine Gewerbefläche welche auch für andere Gewerbe nutzbar ist.

Sonstiges:
Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und die Angabe einer Rufnummer. Bitte bedenken Sie dass wir Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Interesse an den neusten Immobilieangeboten?
Geben Sie einfach Ihre Suchkriterien gleich mit an, je detaillierter umso besser!
Wir lassen Ihnen nur Angebote zukommen die zu Ihren Angaben passen.

Mindestangaben:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89488
Anbieter-Objekt-ID: 739A1

Sonstiges (Forts.):
Objektart, Orte bzw. Stadtteile, ab ... Zimmer, ab ... m²,
Kaufpreis bis ... €

Weitere Suchkriterienangaben ganz nach Ihren Wünschen
bzw. Anforderungen an die gesuchte Immobilie.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter
www.kaplan-immobilien.de

Die Maklerprovision bzw. -courtage beträgt 3 % vom
Verkaufspreis zuzüglich der gesetzlichen (19 %) MwSt., sie
ist bei Vertragsabschluss verdient, fällig und zahlbar,
unbeschadet einer eventuellen Vergütung durch die
Verkäuferseite.

Energiedaten (Forts.):
Baujahr: 1993
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 142,6
Energiepass Stromwert: 1,3
Baujahr: 1963
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 142.60
Energiepass Stromwert: 1.30
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 133.00
Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89488
Anbieter-Objekt-ID: 739A1

Energiedaten (Forts.):
3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de