

Immo-ID: 89998
Anbieter-Objekt-ID: 740A1



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 960,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Wohnfläche:
102 m²
Anzahl Zimmer:
4
Courtage/Kautions:
Kautions 3.120
Courtage 2,38MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Kaplan Immobilien
B. Nowosak
Pfinztalstr. 90
76227 Karlsruhe
Telefon: (0721) 1 61 96 64
Mobil: (0163) 3 00 61 27
Telefax: (0721) 7 91 85 41
tb@ka-immo.net
www.kaplan-immobilien.de

***Studenten* 4er WG Wohnung in KA- WEST**

Ort:
76185 Karlsruhe

Beschreibung:
Das Haus wurde in solider Massivbauweise erstellt und ist voll unterkellert.

Tolle Studenten WG Wohnung mit guter Raumaufteilung. Bad mit Wanne und WC. Separates WC. Einbauschränke in der Diele. Sehr zentral zur Hochschule Karlsruhe. Alle Güter des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Haltestelle S-Bahn Lameystrasse. Parkplätze direkt beim Haus. Wöchentliche Pflege des gesamten Anwesens im Mietpreis inbegriffen. Nahe des Rheins und damit hat man die Naherholung vor der Haustüre. Auch die Günther-Klotz-Anlage ist unweit der Wohnung. Die Anlage wird vom Kühn Krug im Westen und der Europahalle im Osten sowie südlich durch die Alb begrenzt. Das Sport- und Freizeiterlebnisbad "Europabad" ist ein Teil dieser hochwertigen Anlage.

4 Zimmer-Wohnung in KA-West.
Geschlossene Küche.
Bad mit Badewanne.
Separates WC.

Studenten Wohngemeinschaft seitens Vermieter erwünscht.

Eckdaten im Überblick:

- + gute Raumaufteilung
- + helle



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89998

Anbieter-Objekt-ID: 740A1



Beschreibung (Forts.):
Räume

- + geschlossene Küche
- + Wohnküche
- + Küche mit Fenster

- + Badezimmer mit Badewanne, 1 Waschbecken und WC.

- + separates Gäste-WC

- + 2 Balkone vorhanden.

- + Kellerraum vorhanden.
- + Fahrradraum vorhanden

- + Sprechanlage vorhanden.
- + Kabelanschluss vorhanden.

Sonstiges:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und die Angabe einer Rufnummer. Bitte bedenken Sie dass wir Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Interesse an den neusten Immobilieangeboten?
Geben Sie einfach Ihre Suchkriterien gleich mit an, je



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89998
Anbieter-Objekt-ID: 740A1

Sonstiges (Forts.):
detaillierter umso besser!
Wir lassen Ihnen nur Angebote zukommen die zu Ihren
Angaben passen.

Mindestangaben:
Objektart, Orte bzw. Stadtteile, ab ... Zimmer, ab ... m²,
Kaltmiete bis ... €

Weitere Suchkriterienangaben ganz nach Ihren Wünschen
bzw. Anforderungen an die gesuchte Immobilie.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter
www.kaplan-immobilien.de

Die Maklerprovision bzw. -courtage beträgt 2
Monatskaltmieten zuzüglich der gesetzlichen (19 %) MwSt.,
sie ist bei Vertragsabschluss verdient, fällig und zahlbar,
unbeschadet einer eventuellen Vergütung durch die
Vermieterseite.

Energiedaten (Forts.):
Baujahr: 2007
Energiepass Wertklasse: C
Energiepass Wärmewert: 109,6
Energiepass Stromwert: 339,8
Baujahr: 2011
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 89998
Anbieter-Objekt-ID: 740A1

Energiedaten (Forts.):
C
Energiepass Wärmewert: 109.60
Energiepass Stromwert: 339.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 159.80
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de