

Immo-ID: 90806
Anbieter-Objekt-ID: 660A1

***frei ab September* Großzügige
Doppelhaushälfte**



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.370,00 €
Nebenkosten 90,00 €
Wohnfläche:
180 m²
Anzahl Zimmer:
7
Courtage/Kautiion:
Kautiion 4.110
Courtage 2,38MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Kaplan Immobilien
B. Nowosak
Pfinztalstr. 90
76227 Karlsruhe
Telefon: (0721) 1 61 96 64
Mobil: (0163) 3 00 61 27
Telefax: (0721) 7 91 85 41
tb@ka-immo.net
www.kaplan-immobilien.de

Ort:
76297 Stutensee

Beschreibung:
Das Haus wurde 2009/2010 in solider Massivbauweise erstellt und ist voll unterkellert. Im Keller entstand ein Hobbyraum und ein Lagerraum.
Großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Stutensee/Blankenloch. (Hinterhofbebauung)
Ebenerdig gibt es einen großen Wohnraum mit integrierter Küche und ein Gäste-WC sowie eine Terrasse mit kleinem Garten. Der Wohnraum ist mit Granit gefliest und ist mit komfortabler Fußbodenheizung ausgestattet.
Im ersten Stock sowie im 2. Stock stehen jeweils drei kleine Schlafzimmer und ein Bad zur Verfügung. Hinter dem Haus ist ein kleiner Garten. Vor dem Haus ist ein PKW-Stellplatz.
Die Stadtbahnhaltestelle (Linie S2) ist ca. 10 Gehminuten entfernt. Das Schulzentrum Blankenloch ist in wenigen Minuten zu erreichen.
Es kann eine Kaufoption vertraglich festgelegt werden. (Frühstmöglich 2014)

7 Zimmer Doppelhaushälfte in Stutensee/Blankenloch.
Offene Küche.
Tageslichtbad mit Badewanne/Dusche/WC und Bidet.

Eckdaten im Überblick:

+ gute



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 90806
Anbieter-Objekt-ID: 660A1

Beschreibung (Forts.):

Raumaufteilung

+ helle Räume

+ ruhige Lage

+ Wohnraum mit Granit

+ Schlafräume mit Laminatböden.

+ Sanitäre Einrichtungen sind gefliest.

+ offene Küche

+ Küche mit Fenster

+ Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Dusche, 1
Waschbecken, Bidet und WC.

+ zweites Badezimmer mit derselben Einrichtung außer Bidet
+ separates Gäste-WC im EG

+ Helle Fliesen im Badezimmer.

+ Zentralheizung.

+ PKW-Stellplatz vorhanden.

+ Balkon vorhanden.

+ Gartenterrasse vorhanden

+ Abstellkammer vorhanden

+ Kellerraum



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 90806
Anbieter-Objekt-ID: 660A1

Beschreibung (Forts.):

vorhanden.
+ Speicher vorhanden.
+ Waschküche vorhanden.

+ Sprechanlage vorhanden.
+ Kabelanschluss vorhanden.

Sonstiges:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und die Angabe einer Rufnummer. Bitte bedenken Sie dass wir Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Interesse an den neusten Immobilieangeboten?

Geben Sie einfach Ihre Suchkriterien gleich mit an, je detaillierter umso besser!

Wir lassen Ihnen nur Angebote zukommen die zu Ihren Angaben passen.

Mindestangaben:

Objektart, Orte bzw. Stadtteile, ab ... Zimmer, ab ... m², Kaltmiete bis ... €

Weitere Suchkriterienangaben ganz nach Ihren Wünschen bzw. Anforderungen an die gesuchte



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 90806
Anbieter-Objekt-ID: 660A1

Sonstiges (Forts.):
Immobilie.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter
www.kaplan-immobilien.de

Die Maklerprovision bzw. -courtage beträgt 2
Monatskaltmieten zuzüglich der gesetzlichen (19 %) MwSt.,
sie ist bei Vertragsabschluss verdient, fällig und zahlbar,
unbeschadet einer eventuellen Vergütung durch die
Vermieterseite.

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109,6

Energiepass Stromwert: 339,8

Baujahr: 2015

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109.60

Energiepass Stromwert: 339.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 80.60

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de