

Immo-ID: 94866
Anbieter-Objekt-ID: k.A.



Preis/Kauf:
394.000,00 €

Wohnfläche:
107 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kautio:
Courtage Keine

Anbieter:
Wolf Immobilien Gruppe
Rechbergstrasse 2
73571 Göggingen
Telefon: 07175 9212 39
Telefax: 07175 9212 41
info@wolf-immobilien-gruppe.de
www.wolf-immobilien-gruppe.de

Nr.5030 Projekt Oberes Albgrün

Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:

Die städtebauliche Konzeption basiert auf fünfeckigen Grundkörpern, die der gesamten Wohnanlage einen ganz eigenen Charakter verleihen.

Diese Idee geht auf einen Wettbewerb unter Architekten und Stadtplanern zurück. Der Ettlinger Gemeinderat beschloss einstimmig, den prämierten Entwurf zu verwirklichen. Das abwechslungsreiche Viertel gliedert sich in drei Bereiche: sieben

exklusive Villen im Park, drei elegante Stadthäuser an der Schöllbronner Straße mit Ladenflächen im Erdgeschoss sowie ein terrassenförmig konzipiertes Bürogebäude im Südosten. Die außergewöhnliche Anlage lässt viel Freiraum für unterschiedliche Grundrisse und einen hohen Anteil an Privatsphäre durch die versetzte Lage der Balkone. Kaum eine Wohnung gleicht der anderen – so individuell wie die Menschen, die dort einmal leben werden.

Lage:

Diese Lage ist einzigartig: In unmittelbarer Nähe Ihres neuen Zuhauses finden Sie Läden, Banken, Ärzte und Apotheken hier bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Berufspendler gehen nur wenige Minuten zur S-Bahn-Haltestelle und Kinder haben es nicht weit in eine der zahlreichen Schulen. Im nahegelegenen Stadtgarten mit seiner wechselnden Blumenbepflanzung und dem gepflegten Springbrunnen lädt



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 94866

Anbieter-Objekt-ID: k.A.



Lage (Forts.):

ein Café zum Verweilen ein. Für einen kleinen Spaziergang bietet sich der Wathaldenpark auf der anderen Seite der Alb an, wo es sich in einem gemütlichen Biergarten entspannen lässt. Nur wenige Schritte weiter befindet sich mit dem Albgaubad eine besondere Freizeitattraktion. Hier kommen sowohl Sport- und Wellnessbegeisterte als auch Kinder auf ihre Kosten. Ziehen Sie Ihre Bahnen, entspannen Sie in der vielfältigen Saunalandschaft oder spielen Sie mit Ihren Kleinen im Planschbecken! Aus dem reichhaltigen städtischen Kulturleben ragen die berühmten sommerlichen Schlossfestspiele als besonderer Höhepunkt heraus. Ob Jung oder Alt, Sportbegeisterter oder Schöngest – Ettlingen bietet für jeden etwas.

Ausstattung:

Alle Wohnungen in hochwertiger Ausstattung wie zum Beispiel: Echtholzparkett-böden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Videogegensprechanlage, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern. Balkongeländer mit Glasfüllung, Malerflies, teilweise Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung, Fernwärme und Fußbodenheizung, elektrische Rollläden /Jalousien. Die EG Wohnungen erhalten keine Sondernutzungsrechte an den Grünflächen. (Details siehe ausführliche Baubeschreibung im Prospekt)



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 94866

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Sonstiges:

zzgl. zum Kaufpreis TG-Stellplätze ab € 18.500.-

Energiedaten:

Baujahr: 2007

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109,6

Energiepass Stromwert: 339,8

Baujahr: 1967

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 109.60

Energiepass Stromwert: 339.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 80.60

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de