

Immo-ID: 96210
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Anwesen mit Ambiente

Preis/Kauf:
750.000,00 €

Wohnfläche:
420 m²

Anzahl Zimmer:
14

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Privat angebotene Immobilie
Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Ort:
76835 Weyher Pfalz

Beschreibung:
Anwesen mit Ambiente
(und unbegrenzten Möglichkeiten)
Wohnen, Arbeiten, kleine und große Events.
Dieses Anwesen ist eine exclusive, anspruchsvolle Symbiose.
2 umfassend sanierte Häuser mit aussergewöhnlichem
Scharm und vielen Möglichkeiten sind zu einem Essamble
zusammengeführt.
Wohnen, arbeiten, repräsentieren, Eventmöglichkeiten
(Musik, Wein, Kunst und Essen) sind einige der Möglichkeiten.

Lage:
Dieses Anwesen liegt im Ortskern des Wein- und
Freienparadies Weyher in der Pfalz, am Rand des Pfälzer
Waldes, mit großzügigem Blick in die Rheinebene, von
Mannheim bis Karlsruhe.
Gut erreichbar auf der A 65. Von Karlsruhe in 20 Min. und
von Mannheim in 30 Min. erreichbar.

Ausstattung:
Denkmal mit moderner Raumausstattung und Technik.
HAUPTGEBÄUDE mit Jugendstilelementen:
11 Zimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, 1 Küche und 1 Küche
vorinstalliert.
Großer Gewölbekeller mit Zwischenhof und Galerie.
Große Terasse, Garten, kleiner Teich mit Wasserlauf.
Durchgang zum



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 96210
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Ausstattung (Forts.):
Winzerhaus.
WINZERHAUS (Ferienhaus, Atelier, vielfach nutzbar)
Fachwerk, moderner Lehmabau, Zentralheizung und Kachelofen.
2 Etagen mit 3 Zimmern und einem kleinen Weinkeller.
Verglastes Fachwerk zum Garten.
Bad mit Dusche, Gäste-WC.
SCHUPPEN mit Dachboden (ehemaliger Stall) kann als GARAGE genutzt werden.

Sonstiges:
Übergabetermin flexibel auf Wunsch.

Energiedaten:
Baujahr: 2000
Energiepass Wertklasse: C
Energiepass Wärmewert: 109,6
Energiepass Stromwert: 339,8
Baujahr: 2015
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: C
Energiepass Wärmewert: 109.60
Energiepass Stromwert: 339.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 80.60
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 96210
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:
Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de